

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมร์ลิน บีช จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเพิ่มเติม ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของ โครงการ ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา, แมร์ลิน บีช (ชื่อเดิมโครงการ โรงแรมแมร์ลิน บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ด้านทรัพยากรกายภาพ
- ด้านทรัพยากรนิเวศปะการัง
- ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา, แมร์ลิน บีช (ชื่อเดิมโครงการ โรงแรมแมร์ลิน บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1



ตาราง ที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา, เมอร์ลิน บีช (ชื่อเดิมโครงการ โรงแรม เมอร์ลิน บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - คุณภาพของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ความขุ่นของน้ำทะเลจากการระบายน้ำฝนในช่วงฤดูฝนมีผลต่อการเจริญเติบโตของปะการัง	- น้ำเสียของโครงการต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปใช้ รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด	- ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีการฆ่าเชื้อโดยใช้คลอรีนน้ำ 10 % ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และโครงการมีการติดตั้งสปริงเกอร์เพิ่มภายในโครงการโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังคงใช้รดน้ำสนามหญ้า 80 % และ ส่วนที่เหลืออีก 20 % ปล่ยทิ้งลงลำราง สาธารณะบริเวณด้านข้างของโครงการ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
2. ด้านทรัพยากรนิเวศ ปะการัง - การทำลายปะการังจากนักท่องเที่ยว	- ทางโครงการมีการแนะนำนักท่องเที่ยวว่าไม่ควรซื้อปะการังเป็นของที่ระลึก - จัดทำป้าย “ห้ามทิ้งขยะ” บอกนักท่องเที่ยวไว้ในบริเวณทางลงชายหาดเพื่อให้นักท่องเที่ยวทิ้งขยะลงทะเล หรือบริเวณชายหาด	- ทางโครงการจัดเป็นมุมให้ความรู้เกี่ยวกับปะการัง เพื่อให้นักท่องเที่ยวอ่าน พร้อมทั้งระบุห้ามทำลายปะการัง และห้ามสนับสนุนพ่อค้าแม่ค้าในการซื้อปะการัง โดยช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่พบว่ามีนักท่องเที่ยวซื้อของที่ระลึกจากปะการัง (รูปที่ 2.1) - ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงทะเลและบริเวณชายหาด ตรงบริเวณทางเดินลงชายหาด ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่ามีนักท่องเที่ยวทิ้งขยะลงบริเวณชายหาด หากมีการพบเห็นทางโครงการจะเข้าไปตักเตือน (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา

ตาราง ที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา, เมอร์ลิน บีช (ชื่อเดิมโครงการ โรงแรมเมอร์ลิน บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. ด้านการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การจราจร - การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรบริเวณถนนทวิวงส์ - การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นเหตุรำคาญของรถที่เข้ามาส่งแขกของโครงการ	- ห้ามจอดเรือบริเวณชายหาดด้านหน้า โครงการเพื่อป้องกันการทิ้งสมอเรือลงไปในแนวปะการัง - ห้ามประชาชนเก็บปะการังเพื่อจำหน่ายและหาปลาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (บริเวณหน้าโครงการไม่พบว่าการจอดเรือ (เรือท่องเที่ยวและเรือของชาวบ้าน) พร้อมทั้งโครงการไม่มีเรือสำหรับบริการนักท่องเที่ยว และทะเลหน้าโครงการเมื่อน้ำลดลงจะเป็นหินโสโครก จึงไม่สามารถจอดเรือได้ (รูปที่ 2.1 และ 2.28) - ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการไม่พบว่าการท่องเที่ยวซื้อปะการังเป็นของที่ระลึกและไม่มีประชาชนเก็บปะการังขายที่หน้าชายหาดบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประชาชนไม่สามารถหาปลาบริเวณหน้าโครงการได้เนื่องจากไม่มีปลาและบริเวณนั้นเป็นหินโสโครก (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรและจำกัดความเร็วของการจราจรไม่ควรเกิน 30 กม./ชม.	- ทางโครงการติด ตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. (รูปที่ 2.29) บริเวณลานจอดรถภายในโครงการโดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ผู้เข้ามาติดต่องาน ผู้เข้าใช้บริการ และรถรับ-ส่งแขก ได้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา

ตาราง ที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา, เมอร์ลิน บีช (ชื่อเดิมโครงการ โรงแรมเมอร์ลิน บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.1 การจราจร (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรที่เหมาะสม โดยจัดสถานที่จอดรถโดยสารบริเวณหน้าโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน โดยปกติแล้วรถโดยสารจะจอดส่งแขกบริเวณหน้า lobby และเลี้ยวออกจากโครงการเลยในส่วนของรถบัสที่เข้าพัก ทางโครงการมีที่จอดให้และปัจจุบันที่จอดรถภายในโครงการสามารถจอดได้ ประมาณ 35 คัน โดยเฉลี่ยแล้วในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการมีที่จอดเพียงพอสำหรับลูกค้าและผู้เข้ามาติดต่องาน (รูปที่2.3-2.4)	- ไม่พบปัญหา
3.2 คุณภาพชีวิต - ความรู้สึกต่อต้านและขัดแย้งจากชุมชนท้องถิ่น	- เปิดรับพนักงานโครงการที่เป็นคนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่า โครงการมีผลกระทบด้านบวก - ด้านลบอย่างไรต่อบริเวณใกล้เคียง	- ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีพนักงานเป็นคนภูเก็ตจำนวน 184 คน ต่อจำนวนพนักงานทั้งหมด 387 คน คิดเป็น 47.54 % ซึ่งมีน้อยมากเนื่องจากมีข้อจำกัดหลายอย่างเช่น การเดินทางไปกลับเพราะโครงการตั้งอยู่ไกลจากตัวเมืองและค่าครองชีพสูง - ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ข้อดี-ข้อเสียให้ผู้ประกอบการวางแผนโบราณแขกของโรงแรม ทราบถึงข้อดี-ข้อเสียของโครงการ และกิจกรรม CSR ที่โครงการได้จัดทำขึ้นให้กับชุมชน เช่น ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาด ทำความสะอาดชายหาดถนน และร้องระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตาราง ที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา, เมอร์ลิน บีช (ชื่อเดิมโครงการ โรงแรม เมอร์ลิน บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การป้องกันอัคคีภัย - ปัญหาด้านความปลอดภัย	- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของ อาคารต่างๆ - ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) ระบบตรวจจับความร้อนและควัน (Heat and Smoke Detector) - มีป้ายเรืองแสงแสดงตำแหน่งทางออกฉุกเฉินและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ในส่วนของอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดตั้งภายในอาคาร ทุกอาคาร ตามมาตรฐานของอาคารและมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือนโดยแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ (รูปที่2.7) - ทางโครงการติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้บริเวณทางเดินภายในอาคารต่างๆ มีระบบตรวจจับควันติดตั้งบริเวณทางเดินในอาคารและภายในห้องพัก ส่วนระบบตรวจจับความร้อนทางโครงการมีการติดตั้งไว้ในห้องครัว (รูปที่ 2.5-2.6) - ทางโครงการมีป้ายเรืองแสงแสดงตำแหน่งทางออกฉุกเฉินบริเวณทางเดินภายในอาคารต่างๆ (รูปที่ 2.8) และตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีภัยจะติดตั้งไว้ในห้องพักแขก(รูปที่ 2.9) - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1000 KVA เมื่อทางโครงการเกิดเหตุฉุกเฉิน ทาให้ ไฟฟ้าดับ และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ของ โครงการ มีประสิทธิภาพ ใช้ได้ 100 % (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม - ปัญหาการเกิดภาวการณ์ระบายน้ำไม่ทันในการระบายน้ำลงสู่ทะเลทางด้านหน้าโครงการ ทำให้มีกลิ่นเหม็นมาท่วมชายหาดด้านหน้าโครงการ	- มีการจัดทำแผนการหนีไฟภายในอาคารและมีการซักซ้อมแผนฉุกเฉินปีละ 2 ครั้งคือทุกๆ 6 เดือน - การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะระบายผ่านทางระบายน้ำสายหลักทั้ง 2 สายและได้จัดให้มีบ่อ Gravel Pit ดักตะกอนและทำหน้าที่เป็นบ่อขีมน้ำฝนที่หน่วงไว้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อดักขยะบริเวณปลายทางระบายน้ำต่อเชื่อมจาก บ่อ Gravel Pit เพื่อทำหน้าที่ดักขยะและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	- ในปี 2569 มีการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี - ปัจจุบันทางโครงการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจะระบายผ่านทางระบายน้ำสายหลัก 1 สาย และ จัดให้มีบ่อ Gravel Pit สำหรับดักตะกอนและทำหน้าที่เป็นบ่อขีมน้ำฝน และได้จัดให้มีบริเวณ ปลายทางระบายน้ำต่อ เชื่อม จาก บ่อ Gravel Pit เพื่อ ทำหน้าที่ดักขยะและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยขยะในบ่อ Gravel pit ทางโครงการจะดักรับมาและมีการคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอย (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตาราง ที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา, เมอร์ลิน บีช (ชื่อเดิมโครงการ โรงแรมเมอร์ลิน บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียจากโครงการ - น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กากตะกอนส่วนเกิน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ CAAS (Conventional Aeration Activated Sludge) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% - เก็บกากตะกอนส่วนเกินไว้ในถังเก็บตะกอนและกำจัดโดยรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลป่าตอง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้ใช้ระบบบำบัดแบบ CAAS แต่ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ SBR และ ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 99.39% (รูปที่ 2.23) - ทางโครงการเก็บตะกอนส่วนเกินไว้ในถังเก็บตะกอน และมีรถของเทศบาลป่าตองมาสูบสัปดาห์ละ 1-2 ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบที่นำไปรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดจะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ ด้วยวิธี Dropping System ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายและไม่ก่อให้เกิดเหตุนานาจากกลิ่นและสีของน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันทางโครงการจะฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ 10 % ก่อนที่จะนำมารดน้ำต้นไม้ ใช้เฉพาะบริเวณสนามหญ้า ประมาณ 80% โดยจะใช้สปริงเกอร์ ระบบ pop-up โดยตั้งเวลาช่วงประมาณ 02.30 น. – 06.00 น. และในส่วนของการรดน้ำโดยใช้คนสวน โครงการใช้น้ำ RO ซึ่งไม่ส่งผลแก่ผู้เข้าพักและตัวของคนสวนเอง (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ป้ายแนะนำห้ามซื้อปะการัง ป้ายห้ามทิ้ง ขยะ ห้ามทิ้งสมอเรือ ห้ามจับปลา และเก็บปะการัง



รูปที่ 2.2 มุมให้ความรู้เกี่ยวกับปะการัง



รูปที่ 2.3 บริเวณกัลบริด สำหรับส่งผู้เข้าพัก



รูปที่ 2.4 ลานจอดรถ



รูปที่ 2.5 สัญญาณเตือนไฟไหม้และไฟฉุกเฉิน



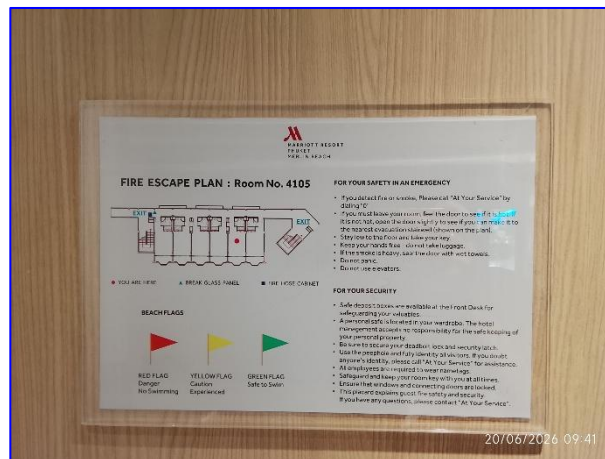
รูปที่ 2.6 ระบบตรวจจับควัน และ ระบบสเปรย์ฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.8 ป้ายทางหนีภัย



รูปที่ 2.9 ตำแหน่งทางหนีไฟ



รูปที่ 2.10 บ่อ gravel pit



รูปที่ 2.11 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



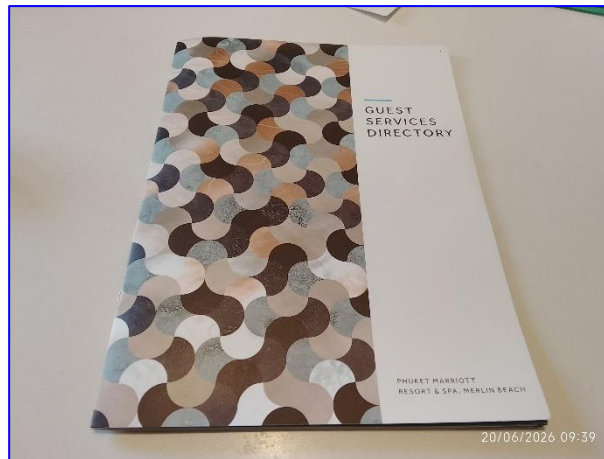
รูปที่ 2.13 ป้ายดับเครื่องยนต์



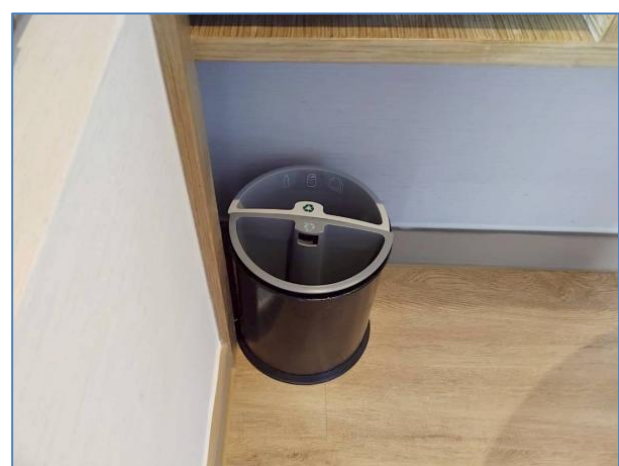
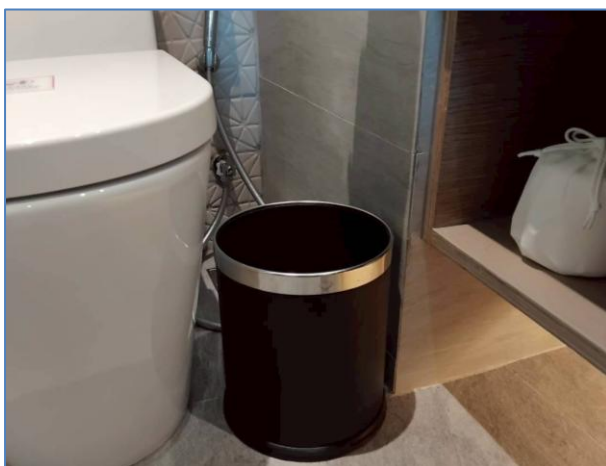
รูปที่ 2.14 จุดรวมพล และ จุดปลอดภัยจากสึนามิ



รูปที่ 2.15 ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2.16 เอกสารความปลอดภัยภายในห้องพัก



รูปที่ 2.17 ถังขยะในห้องพักแขก



รูปที่ 2.18 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



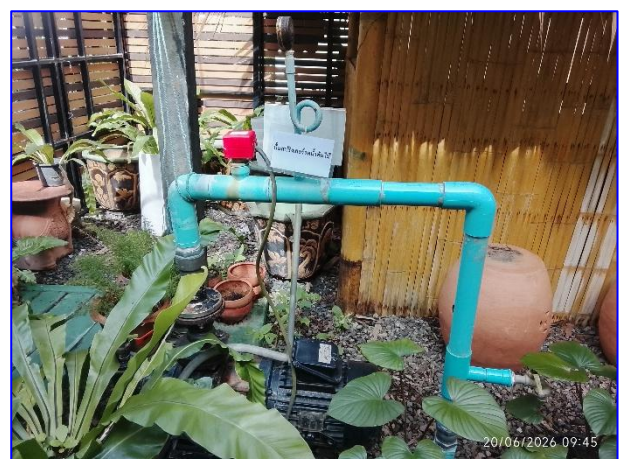
รูปที่ 2.19 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2.20 ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ และรางระบายน้ำหน้าห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัด



รูปที่ 2.21 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.22 ระบบสปริงเกอร์ และ ป้อนน้ำริยูส



รูปที่ 2.23 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.24 ถังกรองน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 2.25 ถังเติมคลอรีน



รูปที่ 2.26 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.27 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.28 บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.29 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.30 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.32 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.33 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



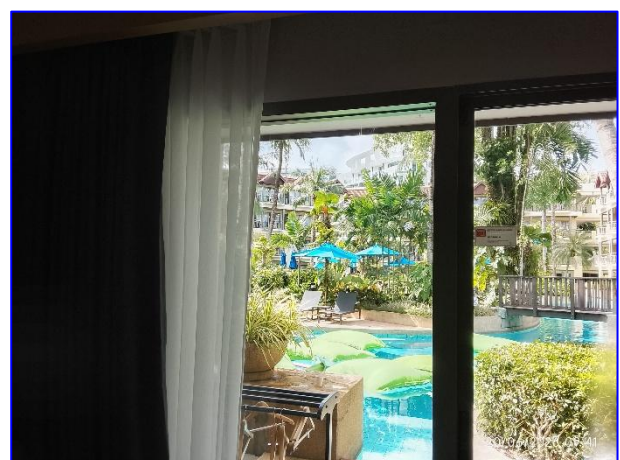
รูปที่ 2.34 ป้ายประหยัดพลังงานและน้ำ



รูปที่ 2.35 ถังขยะอันตราย และถังขยะแยกประเภทบริเวณห้องช่าง



รูปที่ 2.36 ป่อบาดาล



รูปที่ 2.37 ระบบระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 2.38 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2.39 พื้นที่โครงการ